



BAREME DES HONORAIRES au 01/06/2019

TRANSACTION (sans détention de fonds)

Pour les maisons, appartements, terrains :

Prix Net Vendeur	Honoraires
Jusqu'à 80 000€	5.000€ TTC
De 80 001 à 120 000€	6.000€ TTC
De 120 001 à 160 000€	7.500€ TTC
De 160 001 à 200 000€	9.000€ TTC
De 200 000 à 250 000€	10.500€ TTC
De 250 001 à 300 000€	12.000€ TTC
De 300 001 à 500 000€	4% TTC
Au-delà de 500 001€	3,5% TTC

Pour Les cessions de bail, Fonds de commerce :

Prix net vendeur	Honoraires
Jusqu'à 35 000€	3.500€ TTC
Au-delà de 35 000€	8% TTC

Pour les Garages, parkings :

Prix net vendeur	Honoraires
Jusqu'à 20 000€	2.400€ TTC
Au-delà de 20 000€	8% TTC

GESTION

Pour les biens à usage d'habitation :

Honoraires : 7,2% TTC sur les encaissements (*Pack Sérénité*)

Assurance Garantie Loyers Impayés et Dégradation immobilière : 2,7% TTC des encaissements (*Pack Sécurité*)

Pour les locaux professionnels et commerciaux, garages :

Honoraires : 10% TTC sur les encaissements

LOCATION

Pour les habitations :

Honoraires locataire (calculés sur le loyer annuel hors charges) : 6% TTC*

Honoraires bailleurs (calculés sur le loyer annuel hors charges) : 6% TTC*

Honoraires d'entremise et négociation : 60€ TTC à la charge du bailleur

* Dans le respect de la loi ALUR, les honoraires sont limités à 11€ TTC/m² (dont 3€/m² pour l'état des lieux).

Pour les locaux professionnels et commerciaux :

Honoraires à la charge du preneur (calculés sur le loyer annuel) : 10% TTC

SYNDIC

ASL : 120€ / lot avec un minimum de 840€ TTC

Copropriétés : De 0 à 50 lots : 180€ TTC par lot avec un minimum de 1.440€ TTC

Au-delà de 51 lots : 150€ TTC par lot

Prestations variables :

Frais postaux : au réel

Préparation AG spéciale autre que l'AG annuelle : 18€ TTC / lot avec un minimum de 200€ TTC

1^{ère} relance : gratuite, 2^{ème} relance en LRAR : 15€, Mise en demeure : 30€ TTC (à la charge du copropriétaire débiteur)

Etablissement état daté : 240€ TTC, Actualisation : 60€ TTC (à la charge du copropriétaire vendeur)

Vacation horaire : aux heures ouvrables : 60€ TTC ; en dehors des heures ouvrables : 90€ TTC

Frais de délivrance des documents sur support papier : forfait 15€ TTC (copie du carnet d'entretien, copie diagnostics, etc..)

Tous nos prix s'entendent TTC avec une TVA calculée au taux de 20%